



Opis przedmiotu zamówienia

1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

Główny kod CPV:

90911300-9 usługi czyszczenia okien

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe mycie okien w Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowym Inspektoracie Pracy w Łodzi oraz oddziałach w Piotrkowie Trybunalskim, Kutnie, Sieradzu i Skierniewicach.

2.2. Usługa będzie realizowana w dwóch terminach, tj.:

2.2.1. termin pierwszy: 15 – 30 czerwca 2026 r. ;

2.2.2. termin drugi: 12 – 30 października 2026 r.

2.3. Usługa objęta niniejszym postępowaniem polega na dwukrotnym kompleksowym (dwustronnym) myciu okien wraz z ościeżnicami i parapetami w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego oraz jego oddziałów. Dodatkowo w siedzibie Zamawiającego oraz w oddziale w Kutnie usługa będzie obejmowała również czyszczenie żaluzji poziomych. Natomiast w siedzibie oddziału w Piotrkowie Trybunalskim Wykonawca musi uwzględnić w realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia umycie z zewnątrz powierzchni 8,96 m² okien znajdujących się na drugim piętrze zajmowanego budynku, mając na uwadze, że są to okna nieotwieralne.

2.4. Wykaz lokalizacji wraz z powierzchnią okien:

Lp	Miejsce wykonywania usługi	Jednostronna powierzchnia okien	Dwustronna powierzchnia okien	Żaluzje poziome
1	Łódź, al. T. Kościuszki 123	430 m ²	860 m ²	TAK
2	Piotrków Trybunalski, ul. 3-go Maja 2	45,36 m ²	90,72 m ²	NIE
3	Skierniewice, ul. W. Reymonta 23	28 m ²	56 m ²	NIE
4	Kutno, ul. Grunwaldzka 5	30,69 m ²	55,80 m ²	TAK



5	Sieradz, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 64	60 m ²	120 m ²	NIE
---	---	-------------------	--------------------	-----

3. Realizacja przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie niezbędny sprzęt oraz środki czystości posiadające atest PZH do powszechnego stosowania, w ilości i jakości zapewniającej należyte wykonanie usługi, a także dostosowanych do rodzaju czyszczonych powierzchni i nie uszkadzających ich.
- 3.2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych przy wykonywaniu prac objętych umową.
- 3.3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania środków ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, które będą zastosowane w trakcie realizacji usługi.
- 3.3. W przypadku gdy mienie Zamawiającego ulegnie zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego naprawienia szkody przez przywrócenie stanu poprzedniego albo przez zwrot równowartości zniszczonego lub uszkodzonego mienia wskazanej przez Zamawiającego. Szkoda musi być potwierdzona protokołem sporządzonym nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od jej ujawnienia. Wartość mienia uszkodzonego lub utraconego zostanie ustalona na podstawie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego potwierdzającego wartość mienia.
- 3.4. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych umową dokonuje przedstawiciel wskazany przez Zamawiającego.
- 3.5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania niezwłocznie wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
- 3.6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w trakcie wykonywania czynności określonych niniejszą umową i przyjmuje na siebie odpowiedzialność za zachowanie tajemnic prawem chronionych związanych z wykonywaną pracą; Wykonawca odpowiada również za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu usługi.
- 3.7. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby wykonujące prace objęte przedmiotem zamówienia (m.in. w zakresie posiadania

przez te osoby stosownych zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do wykonywania zleconej pracy, w szczególności zaświadczenie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości) i ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przebywającym w budynku lub jego otoczeniu. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudnione przez niego osoby posiadają stosowne badania lekarskie oraz zostały przeszkolone z zakresu bhp. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem Umowy przedstawić Zamawiającemu kopie zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości dla pracowników oddelegowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia.

- 3.8. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń określonych w pkt 2.4. OPZ w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie usługi będącej przedmiotem umowy tj.: od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
 - 3.9. Zamawiający bezpłatnie udostępni osobom wykonującym przedmiot zamówienia ze strony Wykonawcy pomieszczenie na składowanie urządzeń, sprzętu i środków czystości.
 - 3.10. Zamawiający zapewni korzystanie z energii elektrycznej oraz wody w ilościach niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia.
 - 3.11. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, nie może powierzyć wykonywania zobowiązań objętych przedmiotem zamówienia innym osobom, aniżeli wskazanym w Załączniku nr 1 do Umowy, jak również innemu podmiotowi gospodarczemu (podwykonawcy).
 - 3.12. Przez cały okres realizacji zamówienia (obowiązywania Umowy) Wykonawca zobowiązany będzie posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000,00 zł i przedkładać Zamawiającemu dowody posiadania tego ubezpieczenia bez odrębnego wezwania.
4. Personel Wykonawcy:
- 4.1. Przed rozpoczęciem obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imię i nazwisko osób wykonujących bezpośrednio ww. czynności wraz z orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości.
 - 4.2. Wykonawca zapewni, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia:

- 4.2.1. zostały pouczone o sposobie zachowania się w pomieszczeniach, w których mogą mieć dostęp do informacji niejawnych lub danych osobowych,
 - 4.2.2. nie wprowadzały do pomieszczeń osób obcych i członków rodziny,
 - 4.2.3. nie przemieszczały wewnątrz obiektów oraz nie wynosiły na zewnątrz sprzętu biurowego oraz mebli,
 - 4.2.4. niezwłocznie powiadamiały przedstawiciela Zamawiającego o zauważonych przypadkach noszących znamiona kradzieży lub mogących spowodować pożar, zalanie lub inne zagrożenia,
 - 4.2.5. zamykały okna i drzwi po zakończeniu prac,
 - 4.2.6. wyłączyły urządzenia elektryczne, światła i zakreśliły punkty czerpania wody,
 - 4.2.7. wyposażone zostały w imienne identyfikatory.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością oraz gwarantuje właściwe (z uwagi na miejsce wykonywania prac) zachowanie się osób przez niego zatrudnionych.